

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16

Dužnik: RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556

I Izvješće o tijeku stečajnog postupka od 26.02. – 26.05.2021. god.

I/1

Dana 12.05.2021. god. održano je ročište za diobu kupovnine unovčenih nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo i to :

1. upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-Frankopanska površine 790 m2 i to dvorište površine 366 m2 i poslovna zgrada , Donji Miholjac Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m2 ukupne površine 790 m2

Nakon održane treće elektroničke javne dražbe pri FINA RC Osijek Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016 -175 od 5. veljače 2021. god. nekretnina je dosuđena kupcu Hrvoje Vida , Osijek Kolodvorska 27 OIB : 24424206038 za kupoprodajnu cijenu od 1.345.269,88 kn. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-186 od 05.03. 2021. god. nekretnina predana u posjed.

Na nekretnini je prvo upisani razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb , Slavenska Avenija 26/4 OIB : 17323115409

Kupoprodajna cijena : 1.345.269,88 kn

- 2/a. upisana kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 966 k.o. Našice , kč.br. 1531 u naravi kuća, dvorište, oranica ul Strossmayerova , površine 720m2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016 -101 od 27. kolovoza 2020. god. nekretnina je dosuđena kupcu DDM INVEST VII , FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana Dunajska cesta 9 , OIB : 13780824617 . Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-150 od 16.10. 2020. predana u posjed.

Kupoprodajna cijena : 312.575,00 kn

- 2/b. upisana kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 520 k.o. Zoljan , kč.br. 803 poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička ukupne površine 3120 m2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016-102 od 27. kolovoza 2020. god. nekretnina je dosuđena kupcu FIDO d.o.o. Vinkovci, Dvanaest redarstvenika 19 OIB : 91584656792. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-136 od 30.09. 2020. predana u posjed.

Kupoprodajna cijena : 315.750,00 kn

Na nekretninama je prvoupisani razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG
SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR, ŠVICARSKA OIB 42497989050

Ukupno kupoprodajna cijena : 628.325,00 kn

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine razlučni vjerovnici su se suglasili da nakon podmirenja troškova unovčenja navedenih nekretnina razlučnim vjerovnicima pripadne iznos i to :

1. GORENJE Zagreb d.o.o. – 1.220.946,97 kn
2. DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR – 554.979,08 kn

I/2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 3P-256/2019-29 od 7. svibnja 2021. god. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Radioton doo koji glasi :
Utvrđuje se osnovanim osporavanje stečajnog upravitelja RADIOTON doo u stečaju prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda SG Leasing d.o.o. u likvidaciji, Zagreb u iznosu od 596.228,45 kn. Tuženiku je dosuđen parnični trošak u iznosu od 61.200,00 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba dana 14.05.2021. god.

Stanje na žiro računu na dan 21.05.2021. god. 3.040.637,95 kn

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što Rješenje o diobi kupovnine postane pravomoćno te se razlučnim vjerovnicima DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE i Gorenje Zagreb d.o.o. izvrši isplata kupovnine, stečajna upraviteljica će nakon podmirivanja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase predložiti stečajnom sucu završnu diobu vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda, te završno ročište.

U Osijeku 31.05.2021. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*